



**Obec Velké Ozorovce**

Hlavná 264/126, Obecný úrad , 078 01 Velké Ozorovce

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

### **Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Velké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Velké Ozorovce**

(vypracované podľa §5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre zásadnú zmenu strategického dokumentu podľa prílohy č. 1, odsek II. bod 2.4.2. – zmeny územného plánu obce do 2000 obyvateľov)

Apríl 2024

**Oznámenie o strategickom dokumente:**

**"Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Veľké Ozorovce"**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. Názov: **Obec Veľké Ozorovce**
2. Identifikačné číslo: **00332046**
3. Adresa sídla: **Hlavná 264/126, 078 01 Veľké Ozorovce**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Alena Kováčová starostka obce Veľké Ozorovce , Obecný úrad, Hlavná 264, 076 63 Veľké Ozorovce, č. tel. 056/ 678 90 41, e-mail: ocuvozorovce@slovanet.sk**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612. Konzultácie je možné vykonať v pracovné dni od 9.00 hod do 15.00 hod na obecnom úrade vo Veľkých Ozorovciach alebo po dohode na tel. číslach uvedených v bode 4) a 5).**

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obec Veľké Ozorovce (ďalej len "ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce")**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – spoločná územnoplánovacia dokumentácia sídla pod 2000 obyvateľ'ov. Zmeny a doplnky územného plánu obcí.**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Veľké Ozorovce (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce je len katastrálne územie obce Veľké Ozorovce. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracovávajú z dôvodu zmien a doplnkov funkčného využitia územia v zastavanom území obce v zmysle požiadaviek právnickej osoby a požiadaviek obyvateľ'ov obce.**
4. Obsah (osnova): **Návrh ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce obsahuje:**
  - **textovú časť pozostávajúcu z:**
    - Sprievodná správa
    - Správa zábery PP
    - Zmeny a doplnky záväznej časti
  - **grafickú časť pozostávajúcu z:**
    - Komplexný urbanistický návrh, doprava
    - Technická infraštruktúra
    - Záber PP
    - Širšie vzťahy
5. Uvažované riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: **Na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb sú zapracované zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce prevažne na plochy na výstavbu rodinných domov a plochy občianskej vybavenosti .Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej UPD s variantnými riešeniami sa neuvažuje. Riešené územie sa vymedzuje len na časť intravilánu obce v rozsahu požadovaných zmien a doplnkov.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 

□	<b>Prípravné práce: .....</b>	<b>od 01.05.2021</b>
□	<b>Spracovanie Návrhu riešenia .....</b>	<b>do 30.10.2021</b>
□	<b>Prerokovania: Návrhu riešenia .....</b>	<b>od 08.11.2021 do 10.12.2021</b>
□	<b>schválenie Návrhu ZaD6: .....</b>	<b>01. 04. 2024</b>
□	<b>zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:.....</b>	<b>01. 05. 2024</b>
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK.V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Veľké Ozorovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 – 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Ozorovce, všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Ozorovce o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. obce Veľké Ozorovce.**

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **Požiadavkou obstarávateľa je zmenami a doplnkami predmetnej ÚPD riešiť:**
  - zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce,
  - dopracovanie nového obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov,
  - doplnok dopravného vybavenia a územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete,
  - zmeny a doplnky technického vybavenia územia obce,
  - zmena číslovania cesty III. triedy,
  - zrušenie ochranného pásma cintorína,
  - zrušenie vymedzených územných rezerv obytného územia.
2. Údaje o výstupoch: **záväzná a smerná časť riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Spracovateľ predmetnej ÚPD navrhuje nasledovné riešenie na predmetných lokalitách v obci:**
  - **Lokalita č. 1 „Alejová ulica“:** Navrhuje sa zmena plôch hospodárskej zelene, záhrad na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na jedno nadzemné podlažie (1P), požaduje sa plochá strecha, koeficient zastavanosti  $K_z \text{ max.} = 0,6$ . Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žúmp a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.
  - **Lokalita č. 2 „Cintorínska ulica“:** Navrhuje sa zmena plôch hospodárskej zelene, záhrad na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na dve nadzemné podlažia a podkrovie (2 P+P). Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žúmp a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.
  - **Lokalita č. 3 „Východ“ (označenie v grafike C):** Navrhuje sa zmena plôch hospodárskej zelene, záhrad na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Navrhuje sa zmena časti navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou pre rodinné domy. Navrhuje sa zmena PP (ornej pôdy) na navrhované plochy sprievodnej zelene a na navrhovanú miestnu komunikáciu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2 P+P). Koeficient zastavanosti  $K_z \text{ max.} = 0,4$ . Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žúmp a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.
  - **Lokalita č. 4 „Obchodná ulica, Mariánske námestie“:** Navrhuje sa zmena jestvujúcej plochy hospodárskej zelene (záhrad) a obytného územia (RD) na navrhované zmiešané územie bývania a výroby. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2 P+P). Navrhuje sa zmena jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti (NC) na navrhované zmiešané územie bývania (byty) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2 P+P). Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žúmp a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.
  - **Lokalita č. 5 „Družstevná ulica“:** Navrhuje sa zmena jestvujúcej plochy hospodárskej zelene (záhrady) a navrhovaného rekreačného územia s plochou športu na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť

zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2 P+P). Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žúmp a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.

- **Lokalita č. 6 „K. ú. Veľké Ozorovce“** aktualizácia návrhu verejnej kanalizácie a vodovodu podľa spracovanej projektovej dokumentácie pre ÚR do ČOV Sečovce.
- **Lokalita č. 7 „Nová ulica“:** Navrhuje sa zmena jestvujúcej plochy hospodárskej zelene (záhrady) na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie (2 P+P). Výstavba rodinných domov v predmetnej lokalite si vyžaduje napojenie formou prípojok na existujúcu distribučnú sústavu zásobovania elektrinou, dočasne výstavba nepriepustných žúmp a napojenie na vodu z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní.

ZaD č. 5 ÚPN obce Veľké Ozorovce navrhujú na k. ú. Veľké Ozorovce nové rozvojové plochy obytného územia s plochami pre výstavbu RD v zastavanom území obce k 01. 01. 1990. U rozvojovej lokality „Východ“ (lokalita č.3) si nová výstavba RD vyžaduje záber PP mimo zastavaného územia obce pre dopravu (miestnu komunikáciu) a sprievodnú zeľň.

Celková rekapitulácia navrhovaného záberu PP podľa návrhu ZaD č. 5 spoločného ÚPN obcí, časť obec Veľké Ozorovce je zdokumentovaná v nasledujúcej tabuľke.

Rekapitulácia dočasného záberu PP	Mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 v ha	V zastavanom území obce v ha	Spolu v ha
Výmera celkom v ha	1,263	9,396	10,659
z toho: záberu PP v ha	1,219	8,635	9,854
záber nepoľnohospodárskej pôdy v ha	0,044	0,761	0,805

ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce sú spracované v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahujú smernú časť a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho zhoršovali.

- **Voda:**

Navrhované lokality budú zásobované vodou z miestnych (lokálnych) vodárenských zdrojov – studní, odkanalizované dočasne do nepriepustných žúmp. Dažďové vody budú v maximálne nožnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na verejných parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd. ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce navrhujú zmeny koncepcie plánovanej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu podľa spracovaných projektových dokumentácii pre územné rozhodnutie.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby v jednotlivých lokalitách (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom).

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce . V dvoch lokalitách (č.1 a č.7) je potrebná výstavba novej účelovej komunikácie

- **Energetické zdroje:**

Lokality ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce sa navrhujú rozšíriť resp. prípojkami sa napojiť na existujúce siete. Návrhom ZaD č.5 ÚPN obce Veľké Ozorovce dôjde k zvýšeným nárokom

na energie.

- **Ziarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).** Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom oznámenia sú zmeny a doplnky ÚPD, ktorá rieši funkčné plochy pre budúce umiestnenie stavieb, ale nie konkrétne stavby nie je možné v tomto štádiu uviesť konkrétne údaje vplyvov stavieb na životné prostredie. Predmetný strategický dokument nepredpokladá že daný návrh zmien a doplnkov funkčných plôch bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedná v prevažnej miere o obytné územie v stabilizovanej zástavbe v obci.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy doplnku predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Časť katastra obce Veľké Ozorovce – časť extravilánu sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ025 Slánske Vrchy ktoré boli vyhlásené vyhláškou 193/2010 zo dňa 16.04.2010. Zmeny a doplnky ÚPD ale do sústavy chránených území nezasahujú, ani sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia, nakoľko riešené územie predmetných zmien a doplnkov ÚPD je v intraviláne obce s navrhovaným funkčným využitím bez negatívnych vplyvov na NATURU 2000.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Predložený strategický materiál nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

#### IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Veľké Ozorovce a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce Veľké Ozorovce**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov**
  - **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice**
  - **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice**
  - **Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice**
  - **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice**
  - **Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
  - **Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
  - **Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov**
  - **Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice**
  - **Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice**
  - **Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice**
  - **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**
  - **Okolité obce:**
    - **Obec Nový Ruskov**
    - **Obec Malé Ozorovce**
    - **Obec Zbehňov**
    - **Obec Zemplínska Teplica**
    - **Obec Plechotice**
    - **Obec Zbehňov**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

## V. **Doplňujúce údaje**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **Návrh zmien a doplnkov č.5 ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbeňov, časť obec Veľké Ozorovce je zverejnený na stránke: [www.ZaDVelkeOzorovce.UzemnyPlan.sk](http://www.ZaDVelkeOzorovce.UzemnyPlan.sk) v rozsahu a v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
  - **Spoločný ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbeňov včítane zmien a doplnkov č.1-4.**

## VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

- **Veľké Ozorovce 09.04.2024**

## VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starostka obce Veľké Ozorovce**

.....  
pečiatka, podpis  
starostka obce  
Alena Kováčová

